

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...383.../TB-THADS

Quốc Oai, ngày 13 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/DSST ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư và Báo cáo thẩm định giá số 246/2025/00004/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 06/01/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 163, tờ bản đồ số 02, diện tích 90,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng; Lâu dài, tại địa chỉ: phố Huyện, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, GCN QSD đất số BC 603606, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 2165, do UBND huyện Quốc Oai cấp 31/12/2010, đính chính thông tin sử dụng đất ngày 14/4/2011 tại Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 4.375.613.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm mười ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2024 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2025

### **Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính bằng thư bảo đảm

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

\* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

